



УТВЕРЖДАЮ  
Генеральный директор  
АО «Северный Рейд»

И.Е. Лычева

« 16 » 20 10 г.

## Извещение о продаже недвижимого имущества

### 1 Общие сведения

**1.1 Наименование продавца:** Акционерное общество «Северный Рейд» (АО «Северный Рейд»).

### 1.2 Наименование, основные характеристики продаваемого имущества.

Имущество продается одним лотом.

1) **Земельный участок** (кадастровый (условный) номер: 29:28:104167:120), категории земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации гаража на 50 автомашин с открытой автостоянкой, общая площадь 14743 кв. м.;

2) **Объект 14. Гараж на 50 автомашин с открытой автостоянкой** (кадастровый (условный) номер: 29-29-06/031/2007-285), назначение: автотранспортное, 2-этажный, общая площадь 3 254,6 кв.м.;

3) **Объект 13. Транспортно-пропускной пункт** (кадастровый (условный) номер: 29-29-06/034/2007-018), назначение: производственное, 1-этажный, общая площадь 27,6 кв.м.;

4) **Сети электроснабжения к объекту № 14** (кадастровый (условный) номер: 29:28:104167:1703), назначение: сооружение электроэнергетики, протяженность 110 м.;

5) **Сети хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода к объекту № 14** (кадастровый (условный) номер: 29:28:104167:1706), назначение: иное сооружение (инженерные сети), протяженность 198 м.;

6) **Сеть теплоснабжения к объекту № 14** (кадастровый (условный) номер: 29:28:104167:1700), назначение: иное сооружение (инженерные сети), протяженность 36 м.;

7) **Сети наружного электроосвещения к объекту № 14** (кадастровый (условный) номер: 29:28:104167:1702), назначение: сооружения электроэнергетики, протяженность 320 м.;

8) **Сети дождевой канализации к объекту № 14** (кадастровый (условный) номер: 29:28:104167:1696), назначение: сооружения канализации, протяженность 485 м.;

9) **Сети хозяйственно-бытовой канализации к объекту № 14** (кадастровый (условный) номер: 29:28:104167:1710), назначение: сооружения канализации, протяженность 220 м.;

10) **Сети хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода к объекту № 13** (кадастровый (условный) номер: 29:28:104167:1707), назначение: иное сооружение (инженерные сети), протяженность 27 м.;

11) **Сеть теплоснабжения к объекту № 13** (кадастровый (условный) номер: 29:28:104167:1698), назначение: иное сооружение (инженерные сети), протяженность 25 м.;

12) **Сети дождевой канализации к объекту № 13** (кадастровый (условный) номер: 29:28:104167:1695), назначение: сооружения канализации, протяженность 34 м.;

13) **Сети хозяйственно-бытовой канализации к объекту № 13** (кадастровый (условный) номер: 29:28:104167:1709), назначение: сооружения канализации, протяженность 72 м.

### 1.3 Местонахождение продаваемого имущества, условия его осмотра или ознакомления с ним.

Имущество расположено по адресу: Архангельская область, г. Северодвинск, пр. Победы, д.1.

Дата и время осмотра имущества согласовываются в индивидуальном порядке по телефону (8184) 921535.

#### **1.4 Сведения об обременениях имущества.**

1.4.1. Объекты недвижимости по пп. 1 и пп. 2 п. 1.2 настоящей документации:

- *Земельный участок (кадастровый (условный) номер: 29:28:104167:120);*
- *Объект 14. Гараж на 50 автомашин с открытой автостоянкой (кадастровый (условный) номер: 29-29-06/031/2007-285)*

переданы в аренду ООО «Альбатрос-Норд» (ОГРН 1122932004997, ИНН 2902073459) по договору аренды недвижимого имущества № 72/02-18-2012 от 12.09.2012. Срок договора аренды – неопределенный, расторжение договора в одностороннем порядке возможно при условии направления уведомления другой стороне не позднее, чем за 90 дней до предполагаемой даты расторжения.

1.4.2. Объект недвижимости по пп. 3 п. 1.2. настоящей документации:

- *Объект 13. Транспортно-пропускной пункт (кадастровый (условный) номер: 29-29-06/034/2007-018)*

передан в аренду ООО «Альбатрос-Норд» (ОГРН 1122932004997, ИНН 2902073459) по договору аренды недвижимого имущества № 72/02-24-2012 от 26.11.2012. Срок аренды – неопределенный, расторжение договора в одностороннем порядке возможно при условии направления уведомления другой стороне не позднее, чем за 90 дней до предполагаемой даты расторжения.

1.4.3. С условиями договоров аренды недвижимого имущества № 72/02-18-2012 от 12.09.2012, № 72/02-24-2012 от 26.11.2012 претенденты могут ознакомиться по адресу: Архангельская область, г. Северодвинск, проспект Победы, д. 1.

**1.5 Наименование, адрес и контактные телефоны Общества:** АО «Северный Рейд», Архангельская область, г. Северодвинск, проспект Победы, д. 1. Контактный телефон (8184) 921535.

**1.6 Адрес места приема заявок:** Архангельская область, г. Северодвинск, проспект Победы, д. 1.

**1.7 Даты начала и окончания (дата, время в часах и минутах) приема заявок с прилагаемыми к ним документами:** с 29 мая 2020 года по 29 июня 2020 года ежедневно (кроме выходных и праздничных дней) с 8.30 часов до 16.15 часов.

**1.8 Адрес места проведения (подведения итогов) продажи:** подведение итогов аукциона производится комиссией по проведению аукциона по адресу: г. Северодвинск, проспект Победы, д. 1 в 12.00 часов 30 июня 2020 года.

**1.9 Адрес, по которому претенденты могут ознакомиться с документацией, необходимой для участия в продаже, в частности с формой заявки, требованиями к претендентам по оформлению документов, проектом договора купли-продажи, иными сведениями или направить письменный запрос о получении необходимой документации:** г. Северодвинск, проспект Победы, д. 1, а также на сайте АО «Северный Рейд» в сети Интернет по адресу: [www.sev Reid.ru](http://www.sev Reid.ru).

**1.10 Перечень документов, подаваемых претендентами для участия в продаже:**

- а) заявка на участие по форме утвержденной Обществом (каждый претендент вправе подать только одну заявку);
- б) предложение по цене приобретения в письменной форме с указанием всех сумм числами и прописью, запечатанное в отдельном конверте;
- в) копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение претендентом установленной суммы задатка на расчетный счет Общества в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества;
- г) подписанный со стороны претендента в двух экземплярах договор о внесении задатка (приложение № 3 к настоящей документации);
- д) дополнительные документы, предусмотренные пунктами 1.11, 1.12 настоящей извещения.

**1.11 Перечень прилагаемых к заявке дополнительных документов, подаваемых юридическими лицами:**

- а) заверенные претендентом копии учредительных документов;
- б) заверенные претендентом копии свидетельств о регистрации юридического лица и о постановке на учет в налоговом органе;
- в) заверенные претендентом документы, подтверждающие назначение на должность (и срок полномочий) лиц, имеющих право действовать от имени юридического лица без доверенности;
- г) в случае, если заявка и прилагаемые к заявке документы, подписаны лицом, действующим на основании доверенности, представляется копия доверенности;
- д) бухгалтерский баланс (формы № 1, № 2) на последнюю отчетную дату (или за время существования юридического лица), заверенный организацией;
- е) письменное решение соответствующего органа управления претендента, разрешающее приобретение имущества, если это требуется в соответствии с учредительными документами (оригинал);
- ж) согласие федерального (территориального) антимонопольного органа на приобретение имущества в случаях, установленных законодательством Российской Федерации или документ, подтверждающий уведомление антимонопольного органа о намерении претендента приобрести имущество.

**1.12 Перечень прилагаемых к заявке дополнительных документов, подаваемых физическими лицами:**

- а) копия паспорта или копия иного удостоверения личности;
- б) нотариально удостоверенное согласие супруга на совершение сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Индивидуальные предприниматели дополнительно представляют следующие документы:

- в) нотариально заверенная копия свидетельства о регистрации в качестве индивидуального предпринимателя;
- г) нотариально заверенная копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе.

**2. Форма проведения аукциона по способу подачи предложений о цене имущества:** закрытая.

**3. Начальная цена продажи имущества:** 14 310 809,00 руб. (включая НДС).

**4. Размер и срок внесения задатка, необходимые реквизиты Общества, иные условия договора о задатке, определенные Обществом в качестве условий участия в аукционе:**

Задаток в размере 20% от начальной цены продажи имущества (2 862 161,80 руб.) до подачи заявки вносится на расчетный счет АО «Северный Рейд»: ИНН 290 205 85 31, КПП 290 201 001, ОКПО 312 844 97, ОГРН 1082902000796, Банк получателя: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк», р/с 40702810400190720749, к/с 30101810445250000360, БИК 044525360. Задаток должен поступить на счет Общества не позднее даты рассмотрения заявок на участие в аукционе.

**5. Дата признания претендентов участниками аукциона:** 30 июня 2020 года.

**6. Дата и время проведения аукциона:** 30 июня 2020 года 12.00 часов.